



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 27 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
291

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή του Δήμου Καισαριανής του Ν. Αττικής, για την ανέγερση διδακτηρίων, Δημοσίας Έκπαιδευσεως. 1
- Περί ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την αριθ. Σ.5201/3299/29.8.80 κ.β.α. (ΦΕΚ 507/11.9.80 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση για την ανέγερση Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Καραγάθου. 2
- Περί κηρύξεως ως άτακτων εκτάσεως 6,01 στρεμμάτων στη θέση Κοκκινέα Μαζίου του Δήμου Μεγαρέων του Νομού Αττικής. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης συμπληρωματικής παρακαταθέσεως του 1786 ακινήτου της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην περιοχή Μονοδένδρι - Αζάπικο Χαλκιδικής. 4
- Περί ειδοποιήσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτίρωση, για την κατασκευή αντλιοστασίου BOOSTER τ.δ. Σχιστό - Κορυδαλλού, Ν. Αττικής, Διαμ. Δυτικής Αττικής. 5
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτίρωση ακινήτων διανοίξεως κοιν. οδού Σφαρτιάς Πατρών. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού οδών και περιορισμών δομήσεως των ακτήριων της Προεδρικής Φρουράς καιμένων εις την συμβολήν της Λεωφόρου Βασι. Σοφίας και της οδού Ηρώδου Αττικού. 7
- Περί τροποποιήσεως του από 5.9.1975 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς εις περιοχήν Καστέλλας και τροποποιήσεως και καθορισμού των οδών και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 196/Δ). 8

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισεως παρόλου οδού Αργυράκστρου από Ο.Τ. 160 στην Κω Νομού Δωδεκανήσου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας. 9

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως διὰ την διάνοξιν της πλατείας Αγιάς εις την Αγυιάν Πατρών. 10

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 4289/1262

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή του Δήμου Καισαριανής του Ν. Αττικής, για την ανέγερση διδακτηρίων, Δημοσίας Έκπαιδευσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/68 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
3. Τις διατάξεις του Νόμου αριθ. 252/1976 «περί άρσεως επί τμήματος γηπέδου της διὰ του Ν. 4778/1930 γενομένης αφιερώσεως αυτού εις την Πανελλήνιον Σκοπευτικήν Έταιρείαν».
4. Τò από 6.4.1976 πρακτικό καταλληλότητος της απαλλοτριουμένης εκτάσεως που καταρτίσθηκε από την κατά Νόμο Έπιτροπή.
5. Τò από 17.12.1980 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση αριθ. 1297 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού.
6. Τη Γ. 5379/463/4.12.1978 (Φ.Ε.Κ. 214/10.4.1979 τ. Δ') απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί τροποποιήσεως και επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Αττικής) διὰ του καθορισμού χώρων δι' ανέγερσιν Σχολείων».
7. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού των Οικονομικών αριθ. Δ. 2652/66/20.5.80 (Φ.Ε.Κ. 497/28.5.80 τ. Β') «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών», αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτίρωση λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίων Δημοσίας Έκπαιδευσεως, εκτάσεως συνολικού έμβαδου 100.818 Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καισαριανής του Ν. Αττικής μεταξύ των οδών Σαλιχλή, Ζερφύρου, Αγιάς, Έρυθρου Σταυρού, Διστόμου, Θεοτοκοπούλου και φαίνεται περικλειομένη με τούς αριθμούς 1,2,3, 4,5,15,16,17,18,9,19,11,12,30,26,13,14,27,28,1 στο από Νοεμβρίου 1977 και υπό κλίμακα 1 : 500 κτηματολογικό

διάγραμμα και στον επ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πῖνακα τοῦ Τοπογράφου-Μηχανικοῦ Δημητρίου Λειβαδάρα. Θεωρημένα ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Δ/νσεως Γηπέδων τοῦ Ο.Σ.Κ. Τοπογράφου-Μηχανικοῦ Γεώργιο Μορφόπουλου.

Στὴν ἔκταση πού ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ: 1) Πανελληνίως Σκοπευτικὴ Ἑταιρεία, 2) Σπυρίδων Δ. Τσώλης καὶ 3) Λεωνίδας Ἀλεξ. Ρούκας.

Ὡς πρὸς τὴν ἔκταση τῆς Πανελληνίου Σκοπευτικῆς Ἑταιρείας στὴν ὁποία ἀναφέρεται ὁ Νόμος 252/76 ἡ ἀποζημίωση θὰ κατατεθεῖ σύμφωνα μὲ τὰ ὀριζόμενα ἀπὸ τὴς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ ἐν λόγῳ Νόμου.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων καὶ μὲ δαπάνες του.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 19 Μαΐου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Π. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

Ἀριθ. Σ.3518/1249 (2)

Περὶ ἀνακλήσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως πού κηρύχθηκε μὲ τὴν ἀριθ. Σ. 5201/3299/29.8.80 κ.δ.α. (Φ.Ε.Κ. 507/11.9.80 τ. Δ') κοινὴ ὑπουργικὴ ἀπόφαση γιὰ τὴν ἀνέγερση Τηλεπικοινωνιακοῦ Κέντρου Καρπάθου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὴς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν κοινὴ ὑπουργικὴ ἀπόφαση ἀριθ. Σ. 5201/3299/29.8.80 κ.δ.α. (Φ.Ε.Κ. 507/11.9.80 τ. Δ') «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως στὴν Κάρπαθο τοῦ Ν. Δωδεκανήσου, γιὰ τὴν ἀνέγερση Τηλεπικοινωνιακοῦ Κέντρου Καρπάθου».

3. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ἀριθ. Δ. 2652/66/20.5.80 (Φ.Ε.Κ. 497/28.5.80 τ. Β') «περὶ ἀναθέσεως ἀρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν».

4. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν ἀριθ. 20061/3170/80/7.5.1980 (Φ.Ε.Κ. 534/14.6.80 τ. Β') «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν εἰς τὸν Ὑφυπουργὸ τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργοῦ».

5. Τὸ ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τῆς ἀριθ. 1647/4.11.80 Συνεδριάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Τ.Ε., ἀποφασίζουμε:

Ἀνακαλοῦμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση πού κηρύχθηκε δυνάμει τῆς κοινῆς ἀποφάσεώς μας ἀριθ. Σ. 5201/3299/29.8.80 (Φ.Ε.Κ. 507/11.9.80 τ. Δ') γιὰ τὴν ἀνέγερση Τηλεπικοινωνιακοῦ Κέντρου Καρπάθου τοῦ Ν. Δωδεκανήσου, γιὰ ὁλόκληρη τὴν ἔκταση συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 548,63 μ², πού βρίσκεται ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου τῆς χωμοπόλεως Καρπάθου καὶ φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στὸ ὑπὸ κλίμακα 1:200 ἀριθ. 8661/Γ1/30.10.79 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἀριθ. 8661/

Τ2/30.10.79 κτηματολογικὸ πῖνακα τοῦ Ἀγρον. Τοπογρ. Μηχανικοῦ Ἑμμανουὴλ Σαριδάκη. Θεωρημένα ἀπὸ τὸ Γενικὸ Δ/ντὴ τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν Θεόδωρο Μπενέκο στίς 31.5.80, διότι ἡ ἔκταση αὐτὴ δὲν πρόκειται νὰ χρησιμοποιηθεῖ γιὰ τὸ σκοπὸ πού ἀπαλλοτριώθηκε.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 19 Μαΐου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΣΙΟΣ

Ἀριθ. 459

(3)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναξαρτώεας ἐκτάσεως 6,01 στρεμμάτων, στὴ θέση Κοκκινέα Μαζίου τοῦ Δήμου Μεγάρων τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὴς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τὴς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα:

α) τοῦ ἀρθροῦ 41 παρ. 1

β) τοῦ ἀρθροῦ 38

γ) τοῦ ἀρθροῦ 37

3. Τὴς ἐ/γες τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

4. Τὴν 395/18.3.1981 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Μεγάρων, περὶ κηρύξεως ἀναξαρτώεας, τῆς ἀναφερομένης στὸ θῆμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύττουμε ἀναξαρτώεα, μὲ σκοπὸ τὴ διατήρηση τοῦ χαρακτήρα τοῦ δάσους τὴν ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση τῶν (6,01) στρεμμάτων πού βρίσκεται στὴ θέση Κοκκινέα Μαζίου τοῦ Δήμου Μεγάρων καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Μὲ δάσος χαλεπίου πύλης.

Δυτικά: Ὁμοίως.

Βόρεια: Ὁμοίως.

Νότια: Ὁμοίως.

Μὲ φυσικὴ ἀναγέννηση θὰ γίνῃ ἡ ἀποκατάσταση τῆς δασικῆς ἐλαστικῆς πού καταστράφηκε ἀπὸ παράνομη ἐκχέρσωση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αἰγάλειο, 6 Ἀπριλίου 1981

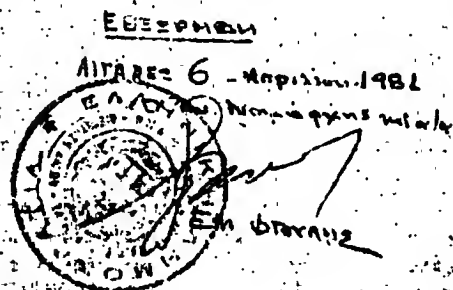
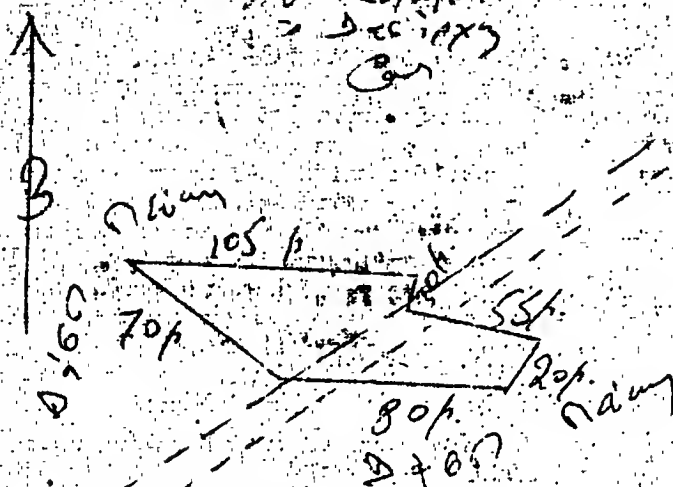
Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης κ.δ.α.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΕΜΜ. ΦΤΟΥΛΗΣ

ΑΝΑΔΑΞΗ

Σχίσμα Σελ. 147-67
 αριθ. 601

Πρ. 459 / 1981
 Αρ. Πρωτ. Δ/ν. Δ.Τ. Αρ. 147
 Ημερ. 23/2/81
 Δ.Τ. Αρ. 147
 Β



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 518781

(4)

Περί ειδοποίησης της γενόμενης συμπληρωματικής παρακαταθέσεως του 1786 ακινήτου της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην περιοχή ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ - ΑΖΑΠΙΚΟ Χαλκιδικής.

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

1 Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με την Α.25632/7835/7.10.72 (ΦΕΚ 279/Δ/72) κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών στην περιοχή ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ - ΑΖΑΠΙΚΟ Χαλκιδικής και

6) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάχρηση ή με όποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι με την 302/81 απόφαση του Εφτείου Θεσσαλονίκης καθορίσθηκε η όριστη αποζημίωση του υπ' αριθ. 1786 ακινήτου έμβαδου 3250 μ², έχει δε κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για το ποσό των δρχ. ένα εκατομμύριο πετακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (1.755.000) και εκδόθηκε το 627714/19.5.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

3. Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το ταχύτερο δυνατόν.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Αθήναι, 25 Μαΐου 1981

Ο Γενικός Γραμματέας
ΝΟΜΤΑΣ ΣΟΛΟΥΓΙΑΣ

Αριθ. 7435

(5)

Περί ειδοποίησης για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτριώση για την κατασκευή αντλιοστασίου BOOSTER στο Σχιστό Κορυθαλλού, Ν. Αττικής Διαι. Δυσ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71, «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, δυνάμει της αριθ. Δ. 5492/3254/22.8.1978 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 489/1978 τ. Δ') για την κατασκευή αντλιοστασίου BOOSTER στο Σχιστό — Κορυθαλλού.

6. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάχρηση ή με όποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομέλεις Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφασή του αριθ. 1603/1979 για όλα τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτών, που βρίσκονται στο Σχιστό — Κορυθαλλού, όπως αυτά εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτριώσεως και στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κέντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το αριθ. 628416/26.5.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για (1.270.400) εν εκατομμύριο διακοσίων εβδομήκοντα χιλιάδων τετρακοσίας δραχμές.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που δά αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 26 Μαΐου 1981

Με εντολή Άναπλ. Νομάρχης

Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΤΟΥΛΗΣ

Αριθ. 298

(6)

Περί ανακοίνωσης παρακαταθέσεως αποζημίωσης για απαλλοτριώση ακινήτων διανοίξεως κοινοτικής οδού Σπαρτιάς Πατρών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΡΤΙΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Γνωστοποιούμε σε όλους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την απόφαση του Κοιν. Σ/λίου αριθ. 7/1979 και εγκρίθηκε με την όμοια αριθ. Α.32986/24.10.1979 της Νομαρχίας Αχαΐας, που δημοσιεύθηκε στο αριθ. 91 τεύχος Δ' ΦΕΚ για την διάνοξη κοιν. οδού Σπαρτιάς Πατρών, ότι η αποζημίωση για την έκταση που απαλλοτριώθηκε όπως περιγράφεται στο από 19.12.1978 Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την αριθ. 3245/11.12.1980 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Α' Πατρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 69361/18.5.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ένδεκα χιλιάδες εκατόν ενενήκοντα δραχμές (11.190).

Η αποζημίωση δά αποδοθεί στα κατωτέρω πρόσωπα που δά αναγνωρισθούν και κατά Νόμο:

1. Κων/νο και Χριστούλα Καρακάση, έκταση μ. 570, δρχ. 5.700.

2. Κων/νο Γεωργ. Στεφανόπουλο, έκταση μ. 354, δρχ. 3.540.

3. Αθανάσιο Γεωργ. Στεφανόπουλο, έκταση μ. 195, δρχ. 1.950; κάτοικοι Σπαρτιάς Πατρών Αχαΐας.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπαρτιά, 19 Μαΐου 1981

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των κτιρίων της Προεδρικής Φρουράς κειμένων εις την συμβολήν της Λεωφόρου Βασιλ. Σοφίας και της οδού Ηρώδου Αττικού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιηθῆσαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9 και 85Α αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οίκιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 424/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαντες:

Ἄρθρον Μόνον.

Ἡ ἀναμόρφωσις καὶ ὁ ἐκσυγχρονισμὸς τῶν κτιρίων τῆς Προεδρικῆς Φρουρᾶς τῶν κειμένων κατὰ τὴν συμβολὴν τῆς Λεωφόρου Βασιλ. Σοφίας καὶ τῆς ὁδοῦ Ἡρώδου Ἀττικοῦ, ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοὺς κάτωθι ὁρους καὶ περιορισμούς:

1. Τὰ κτίρια μετὰ τὴν ἀναμόρφωσιν θὰ καταλαμβάνουν ἐντὸς τοῦ χώρου ὅπου σήμερον κεῖνται, ἑκτασιν χιλίων ἐξακοσίων (1600) τετραγωνικῶν μέτρων.

2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,5) μέτρα, προσαυξανόμενον κατὰ δύο (2) μέτρα κατὰ τὴν κατασκευὴν τῆς στέγης ἢ ὅποια εἶναι ὑποχρεωτική. Ἐν πάσει περιπτώσει τὸ ὕψος τῶν ἀνακατασκευαζομένων κτιρίων δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὸ ἀνώτερον ἐκ τῶν ὑψῶν τῶν ὑφισταμένων σήμερον κτιρίων.

3. Τὰ κτίρια δέον νὰ προσαρμόζονται πρὸς τὸν περιβάλλοντα αὐτὰ χώρον καὶ νὰ ἔχουν ἀνάλογον αἰσθητικὴν ἐμφάνισιν.

4. Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη τῶν κτιρίων ὑπόκειται εἰς τὸν ἐλεγχον τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 25 Μαΐου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(8)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 5.9.1975 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς εἰς περιοχὴν Καστέλλας καὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 196/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίου πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ἀπὸ 13.12.1980 αἰτιολογικὴν ἀναθεσιν τῆς Δ/σεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν Μείζονος Πρωτευούσης (Π2).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 346/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον Μόνον.

Τὸ δεύτερον εἰσαφίσιον τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ ἀπὸ 5.9.1975 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς εἰς περιοχὴν Καστέλλας καὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 196/Δ 9.9.1975), καταργεῖται.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαΐου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΧΟΠ. 3781

(9)

Περὶ ἀναγνωρίσεως (παρόδου ὁδοῦ) Ἀργυροκάστρου στὸ Ο.Τ. 160 στὴν Κῶ Νομοῦ Δωδεκανήσου, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Σύμφωνα μὲ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 20/6ον/3.12.80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἐργῶν τῆς Νομαρχίας μας, μὲ τὴν ὁποία γνωματεύει γιὰ τὴ διατήρησιν τῆς παρόδου τῆς ὁδοῦ Ἀργυροκάστρου στὸ Ο.Τ. 160 στὴν Κῶ.

2. Τὶς ἀπὸ 26.9.1979 αἰτήσεις τῶν Ζαμπέλλας Ἀθανασίου καὶ Ἀννας Χατζηπέτρου Τομάζου.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) 2752/2.7.79 τῆς Κ.Μ. 2101 τῆς Κῶ, 2) τῆς Κ.Μ. 1912, 3) τῆς Κ.Μ. 2163Α (ἀρ. πρωτ. 2721) τῆς Κ.Μ. 1752 τῆς Κ.Μ. 1943 τῆς Κ.Μ. 1763 τῆς Κ.Μ. 2163 τῆς Κ.Μ. 1751 τοῦ Κτημ. Κῶ καὶ τὰ ἀντίστοιχα κτηματ./κὰ διαγράμματα ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ (πάροδος ὁδὸς) Ἀργυροκάστρου ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ ἀρχ/νος Μητ/κοῦ Ἰωάννη Καματεροῦ.

5. Τὸ ἀπὸ 13.10.67 (ΦΕΚ 155Δ/31.10.67) ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Κῶ, στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγω ὁδός.

6. Τὸ γεγονός ὅτι εἶναι ἀδύνατον ἡ ἀπόκτηση προσώπου σὲ ἐγκεκριμένην ὁδὸ ὁλων τῶν παραπάνω κτηματ./κῶν μερίδων (οἰκοπέδων) μὲ πράξιν τακτοποιήσεως προσκυρώσεως κ.λ.π., ἀποφασίζομεν:

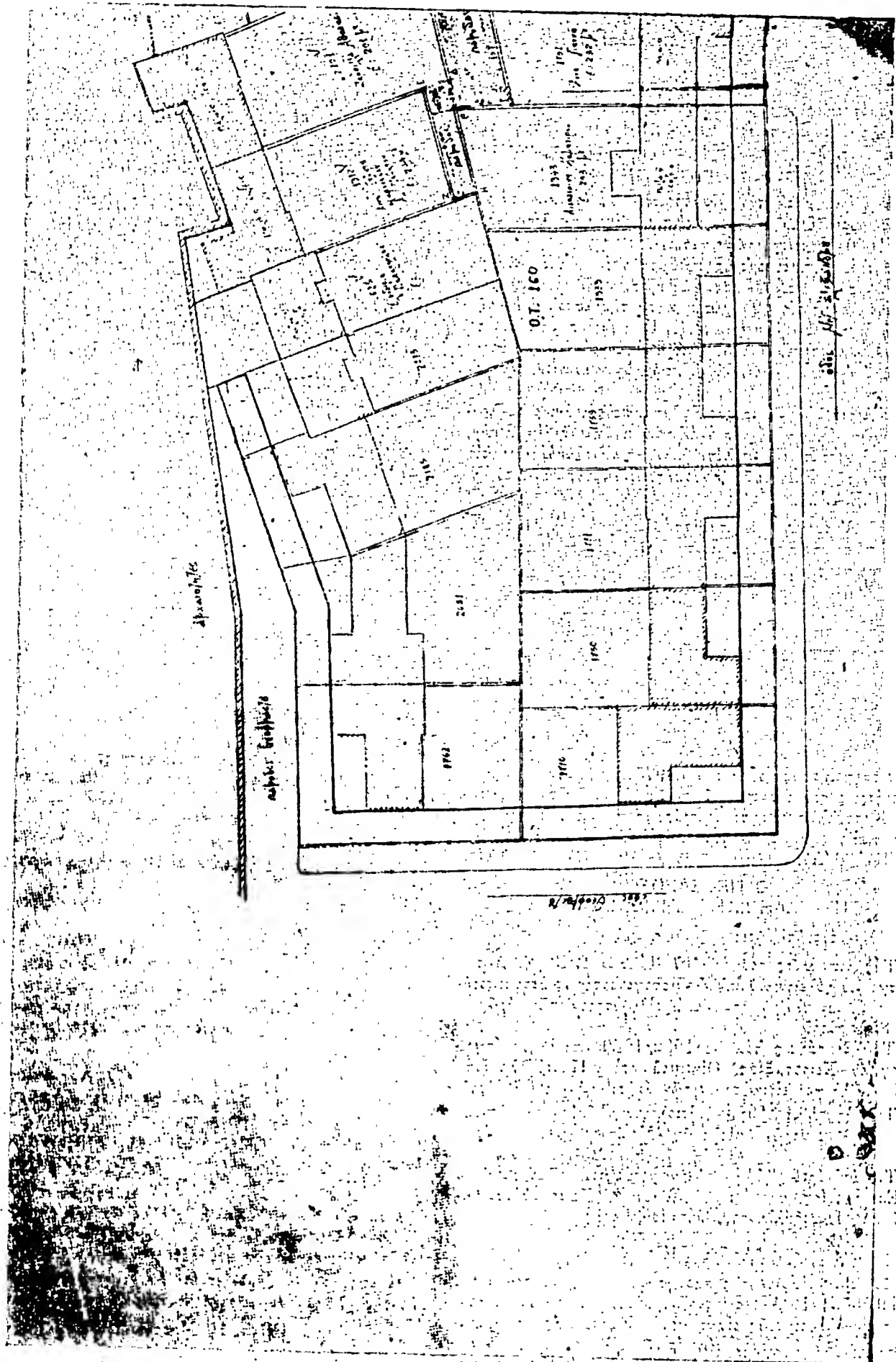
Ἀναγνωρίζομε ὅτι ἡ (πάροδος ὁδὸς) Ἀργυροκάστρου στὸ Ο.Τ. 160 καὶ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Θεοκρίτου, Ἀργυροκάστρου, Μ. Ἀλεξάνδρου καὶ Θεοφράστου ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ τὴ χαρακτηρίζομε διατηρητέα, μὲ ὁρους δομῆσεως αὐτοῦς ποὺ σημειώνονται στὰ τοπογραφικὰ σχέδια ποὺ συνοδεύουν τὴν παρούσα ἀπόφαση.

Ἡ (πάροδος) αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Ἀρχ/νος Μητ/κοῦ Ἰωάννη Καματεροῦ, ποὺ θεωρήθηκε καὶ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ Γραφ. Μητ. Κῶ.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία υπογραφῆς τῆς νῦν δημοσιευθεῖς στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 19 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης κ.λ.κ.
Ν. ΛΙΑΡΑΚΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ τὴν διάνοξιν τῆς πλατείας Ἀγυῖας εἰς τὴν Ἀγυιάν Πατρῶν.

Ὁ Βασίλειος Μερτζάνης τοῦ Νικολάου κάτοικος Πατρῶν, ὑπόχρεως εἰς ἀποζημιώσιν ἐκ τῆς κατωτέρω πράξεως ἀναλογισμοῦ, κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Α' Ταμεῖου Πατρῶν) τὴν, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 903/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν καθορισθεῖσαν προσωρινὴν ἀποζημιώσιν ἐκ δραχμῶν 686.375 ἀποδοτέαν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθισμένους δικαιοῦχος, τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος καὶ ρυμοτομουμένου ἀκινήτου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 31/1979 πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Νομαρχίας Ἀχαΐας διὰ τὴν διάνοξιν τῆς πλατείας Ἀγυῖας εἰς τὴν Ἀγυιάν Πατρῶν καὶ εἰδικώτερον διὰ τὰ τμήματα τὰ ἀπεικονιζόμενα εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν πράξιν αὐτὴν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα : α) 12-13-14-15-12 ἐκτάσεως μέτρων τετρ.

136,50 κατὰ τὸ ἥμισυ ἤτοι διὰ 68,25 τ.μ., β) 35-34-33-37-35 ἐκτάσεως 108,20 τ.μ. κατὰ τὸ ἥμισυ ἤτοι διὰ 54,10 τ.μ. γ) 34-18-17-12-15-33-34 ἐκτάσεως 416,50 τ.μ. διὰ μέρος αὐτοῦ 152,20 τ.μ. Διὰ τὴν παρακατάθεσιν αὐτὴν ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 69192/7.5.1981 Γραμματίον παρακαταθέσεως τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Α' Ταμεῖου Πατρῶν), ὅπερ ἐν συνεχείᾳ κατετέθη παρὰ τοῦ Βασιλείου Μερτζάνη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Πατρῶν Δημ. Μαντέλην, ὅστις συνέταξε πρὸς τοῦτο (κατάθεσιν γραμματίου) τὴν ὑπ' ἀριθ. 55634/11.5.1981 πράξιν του, διὰ τὰ τὰ ἀναλάβη ὁ ἀναγνωρισθισμένος δικαιοῦχος τῆς ἀποζημιώσεως. Εἰκαζομένη, κυρία τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος διὰ τῆς ἀνωτέρω πράξεως ἀκινήτου καὶ δικαιοῦχος τῆς ἀποζημιώσεως εἶναι ἡ Ἀσημίνα Μανουλίδου κάτοικος Πατρῶν (Ἀλεξ. Ὑψηλάντου 221).

Ἀθῆναι, 25 Μαΐου 1981

Ὁ Δικηγόρος

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ

(Ἀριθ. Τριπλ. Ι' Δημοσίου Ταμεῖου Ἀθηνῶν 27036/1981,